

ABSTRAK

Permasalahan perumahan dan pemukiman merupakan sebuah permasalahan yang berlanjut dan bahkan akan terus meningkat, maka dari itu usaha untuk mendapatkan rumah saat ini tidak hanya dilakukan secara tunai, tetapi juga dengan kegiatan pembiayaan, namun setiap pembiayaan pasti terdapat suatu risiko terjadinya sesuatu musibah yang akan terjadi seperti kebakaran, gempa, longsor, dll. oleh karena itu nasabah dianjurkan mengikuti program asuransi untuk meminimalisir risiko tersebut.

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisis peranan *General Insurance* dan *Life Insurance* dalam pemberian pembiayaan KPR pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Bandung. Metode yang digunakan dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini adalah menggunakan metode deskriptif. Sedangkan teknik pengumpulan data yaitu dengan observasi, studi kepustakaan dan wawancara.

Hasil studi menunjukkan bahwa peranan *General Insurance* dan *Life Insurance* dalam pemberian pembiayaan KPR pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Bandung merupakan suatu persyaratan yang diwajibkan untuk calon nasabah pembiayaan terutama untuk produk Asuransi Jiwa Syariah dan Asuransi Kebakaran Syariah, proses pengklaiman asuransi nya terbilang mudah.

Kata Kunci: Pembiayaan KPR, *General Insurance* dan *Life Insurance*.

ABSTRACT

Housing and settlement problems are an ongoing problem and will continue to increase, therefore the business of obtaining a home today is not only done in cash, but also with financing activities, but in every financing, there's always a risk of disaster that will occur such as fire, earthquake, landslide, etc. that's why every consumer is advised to use insurance programs to minimize the risk.

This project aims to analyze the role of General Insurance and Life Insurance in the process of providing mortgage financing at PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Bandung Sharia Branch Office. The method used in this project is using descriptive method. While the data collection techniques used are by observation, literature study and interviews.

The results of the study indicate that the role of General Insurance and Life Insurance in the process of providing mortgage financing at PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Bandung Sharia Branch Office is a requirement for the prospective financing customers to use, especially for Sharia Life Insurance product and Sharia Fire Insurance product, with the process of claiming the insurance is fairly easy.

Keywords: Mortgage Financing, General Insurance and Life Insurance.