

**TINJAUAN PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT DENGAN
PENGIKATAN AGUNAN HAK TANGGUNGAN PADA PT BANK
PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN TBK
KANTOR CABANG SUCI BANDUNG**

ABSTRAK

Kegiatan perekonomian suatu Negara tidak lepas dari lalu lintas pembayaran atau utang piutang, dimana lembaga keuangan mempunyai peranan penting dalam mengatur kegiatan ekonomi suatu Negara. Dan fasilitas kredit yang ditawarkan oleh sistem perbankan sebagai solusi pengembangan usaha maupun cara penyelesaian masalah keuangan, baik mikro maupun makro.

Studi ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana prosedur pelaksanaan pemberian kredit pada PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, pengikatan agunan dengan Hak Tanggungan dan prosedur pemasangan Hak Tanggungan. Metode penulisan yang penulis gunakan adalah metode deskriptif yaitu suatu metode yang memberikan gambaran jelas tentang kondisi sebenarnya. Pengumpulan data yang berhubungan dengan topik menggunakan teknik lapangan dan kepustakaan.

Hasil studi ini menunjukkan bahwa PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk harus berhati-hati dalam pemberian kredit dan pengelolaan kredit. Salah satunya dengan cara debitur harus menyerahkan jaminan dan agunan, untuk menjamin utangnya jika debitur wanprestasi. Adapun salah satu pengikatan agunannya yaitu pengikatan agunan Hak Tanggungan karena mempunyai kekuatan eksekutorial.

Kata Kunci: Pemberian Kredit, Pengikatan Agunan, Hak Tanggungan, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

**REVIEW OF THE IMPLEMENTATION OF CREDIT USING WITH THE
COLLATERAL BINDING OF MORTGAGE RIGHTS IN PT BANK
PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN TBK BRANCH
OFFICE SUCI BANDUNG**

ABSTRACT

The economic activities of a country definitely have payment or debt traffic, where financial institutions have an important role in regulating the economic activities of a country. And credit facilities offered by the banking system as a solution for business development and resolution of financial problems, both micro and macro.

The purpose of this study is to find out how the procedure for the implementation of lending to PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, binding collateral with Mortgage Right and the procedure for using the Mortgage Right. The method that I use is descriptive method, that is a method that describes the actual conditions. Data collection related to topics using field techniques and literature.

The results of this study are that PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk must be careful in lending and credit management. One of them is by way of debtors must submit guarantee and collateral, to bear the debt if the debtor defaults. One of them is the binding of Mortgage Rights because it has executorial power.

Keywords: Credit Loan, The Collateral Binding, Mortgage Rights, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat and Banten Tbk