

**TINJAUAN PROSEDUR PENILAIAN AGUNAN PEMBIAYAAN PADA
BANK SYARIAH MANDIRI KANTOR CABANG PEMBANTU
ANTAPANI BANDUNG**

ABSTRAK

Studi ini dilakukan di Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Antapani Bandung. Studi ini mempunyai tujuan untuk mengetahui bagaimana prosedur penilaian agunan pembiayaan pada Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Antapani Bandung.

Metode studi yang digunakan dalam penulisan tugas akhir ini adalah metode deskriptif kualitatif. Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah studi lapangan dan studi kepustakaan. Studi lapangan berupa observasi dan wawancara dengan mendatangi lokasi yaitu Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu Antapani Bandung, untuk memperoleh data mengenai prosedur penilaian agunan pembiayaan.

Berdasarkan hasil wawancara dan observasi yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa seluruh prosedur pada penilaian agunan pembiayaan telah sesuai dengan standar operasional perusahaan Bank Syariah Mandiri. Jenis-jenis agunan yang dapat diterima di Bank Syariah Mandiri seperti Giro, Tabungan, Deposito, dll termasuk agunan utama, sedangkan agunan non-tunai seperti tanah, bangunan, kendaraan. Hambatan yang sering muncul adalah ketidakberpihakan dari pihak eksternal yang mencoba mengelabui petugas bank atau appraisal.

Kata kunci: Agunan, Penilaian, Prosedur, Appraisal

**THE REVIEW OF PROCEDURE FOR EVALUATING FINANCING
COLLATERAL AT SYARIAH MANDIRI BANK BRANCH OFFICE
ANTAPANI BANDUNG**

ABSTRACT

The study was conducted at Syariah Mandiri Bank Branch Office Antapani Bandung. This study aims to find out how to procedure for evaluating financing collateral at Bank Syariah Mandiri Bank Branch Office Antapani Bandung.

The study method used in this final assignment is a qualitative descriptive method. Data collection techniques carried out were field studies and library studies. field studies in the form of observation and interview by visiting Syariah Mandiri Bank Branch Office Antapani Bandung to obtain data on collateral financing assessment procedures.

Based on the results of interviews and observations that have been made. It can be concluded that all procedures for the assessment of financing collateral are in accordance with the operational standards of the Syariah Mandiri Bank. Type of collateral that can be received at Bank Syariah Mandiri such as demand deposit, savings, deposits, etc. including primary collateral, while non-cash collateral such as land, building vehicles. The obstacle than often arises is the impartiality of external parties who try to trick bank officer for appraisals.

Key Word: Collateral, Valuation, Procedure , Appraisals