

**TINJAUAN ANALISA PEMBIAYAAN GRIYA iB HASANAH DALAM
TAHAPAN UNIT *CONSUMER PROCESSING* PADA PT BANK NEGARA
INDONESIA (BNI) SYARIAH KANTOR CABANG BANDUNG**

Oleh :

Dicky Taufik Sukma

B001700072

Pembimbing :

Asep Ghofir Ali, SE.,M.Ag

ABSTRAK

Pembiayaan Griya iB Hasanah merupakan fasilitas pembiayaan konsumtif yang diberikan kepada anggota masyarakat/nasabah untuk membeli, membangun, merenovasi rumah (termasuk ruko, rusun, rukan, apartemen dan sejenisnya), dan membeli tanah kavling serta rumah *indent* yang besarnya disesuaikan dengan kebutuhan pembiayaan dan kemampuan membayar kembali masing-masing calon nasabah. Tujuan studi ini untuk mengetahui prosedur pengajuan pembiayaan Griya iB Hasanah, mengetahui proses analisa pembiayaan Griya iB Hasanah dalam tahapan unit *consumer processing*, mengetahui kendala pada saat proses analisa pembiayaan Griya iB Hasanah dalam tahapan unit *consumer processing* dan untuk mengetahui solusi dalam menangani kendala pada saat proses analisa pembiayaan Griya iB Hasanah dalam tahapan unit *consumer processing*.

Metode studi yang digunakan adalah metode deskriptif, yaitu mengumpulkan data berdasarkan fakta-fakta yang ada dengan cara observasi, wawancara dan studi kepustakaan yang diperoleh dari buku-buku ataupun laporan-laporan yang sudah ada.

Berdasarkan hasil studi ini dapat diketahui bahwa prosedur pengajuan pembiayaan Griya iB Hasanah calon nasabah perlu memenuhi persyaratan yang sudah ditentukan oleh pihak bank. Selain itu, dalam proses analisa pembiayaan yang dilakukan oleh unit *consumer processing* menggunakan metode 5c. Adapun kendala yang dihadapi oleh unit *consumer processing* dan solusi yang sudah dapat ditangani oleh unit *consumer processing*.

Kata Kunci : Analisa Pembiayaan, Griya iB Hasanah, Unit *Consumer Processing*

**REVIEW ON ANALYSIS FINANCING OF GRIYA iB HASANAH IN THE
CONSUMER PROCESSING UNIT STAGE AT PT BANK NEGARA
INDONESIA (BNI) SYARIAH BRANCH OFFICE BANDUNG**

By :

Dicky Taufik Sukma

B001700072

Supervisor :

Asep Ghofir Ali, SE.,M.Ag

ABSTRACK

Griya iB Hasanah Financing is a consumer financing facility provided to community members / customers to buy, build, renovate houses (including shop houses, towers, houses, apartments and the like), and purchase land lots and indent houses the amount of which is adjusted to the financing needs and ability pay back each prospective customer. The purpose of this study is to find out the procedure for applying for Griya iB Hasanah financing, knowing the Griya iB Hasanah financing analysis process in the consumer processing unit stage, knowing the constraints during the Griya iB Hasanah financing analysis process in the consumer processing unit stage and to find solutions in dealing with obstacles during the process Griya iB Hasanah's financing analysis in the consumer processing unit stage.

The study method used is descriptive method, which is collecting data based on the facts available by observation, interview and literature study obtained from books or reports that already exist.

Based on the results of this study, it can be seen that the procedure for applying for Griya iB Hasanah financing prospective customers needs to meet the requirements set by the bank. In addition, in the process of financing analysis conducted by the consumer processing unit using the 5c method. The obstacles faced by the consumer processing unit and solutions that can already be handled by the consumer processing unit.

Keywords: *Financing Analysis, Griya iB Hasanah, Consumer Processing Unit*