

## ABSTRAK

Judul : Tinjauan Prosedur Pembiayaan Cicil Emas Pada Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Metro Margahayu  
Penulis : Trinisa Nursamsiah (B00120114)  
Pembimbing : Asep Ghofir Ali, S.E., M.Ag.

Menabung emas merupakan salah satu alternatif untuk memenuhi kebutuhan masyarakat di masa yang akan datang. Sehubungan dengan dikeluarkannya Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pembiayaan kepemilikan emas, maka masyarakat kini dapat memiliki emas dengan cara mengajukan pembiayaan kepemilikan emas, salah satu bank yang mengeluarkan produk pembiayaan kepemilikan emas yaitu Bank Syariah Mandiri. Penulisan Tugas Akhir ini bertujuan untuk menjelaskan apa yang di maksud dengan Produk Cicil Emas pada Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Metro Margahayu, untuk mengetahui bagaimana prosedur pemberian pembiayaan Cicil Emas pada Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Metro Margahayu, dan untuk mengetahui apa saja yang menjadi kendala dalam pelaksanaan pembiayaan Cicil Emas pada Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Metro Margahayu.

Penelitian dalam penulisan Tugas Akhir ini menggunakan metode deskriptif, yaitu mengumpulkan data yang bertujuan untuk menggambarkan, memaparkan dan menganalisisnya, kemudian menarik kesimpulan. Adapun teknik pengumpulan data yang dilakukan penulis, yaitu penelitian lapangan dengan teknik observasi dan interview serta penelitian kepustakaan dengan teknik pengumpulan data dimana penyusun mengambil data melalui penelitian terhadap buku-buku dan laporan yang berkaitan dengan topik ini.

Cicil Emas BSM merupakan produk pembiayaan kepemilikan emas yang menggunakan akad *murabahah*, dengan tujuan untuk memudahkan masyarakat memiliki emas lantakan (batangan), jaminannya adalah barang yang menjadi objek pembiayaan itu sendiri yaitu emas. Untuk mengajukan pembiayaan cicil emas ini nasabah harus memenuhi syarat dan ketentuan yang diajukan oleh Bank Syariah Mandiri serta harus melalui prosedur dan tahapan-tahapan yang telah ditetapkan. Syarat dan ketentuan untuk permohonan pembiayaan cukup mudah dan prosesnya cepat.

Kata Kunci: Pembiayaan *murabahah*, Kepemilikan emas, Prinsip kehati-hatian

## **ABSTRACT**

*Saving gold is one of alternatives to meet the needs in the future. In connection with the issuance of SEBI regarding the financing of gold, so now people can get the gold by filing the financing of gold. One of bank that issued the financing of gold is Syariah Mandiri Bank. This final writing assignment is aimed to explain about what the meaning of Gold instalment product at Syariah Mandiri Bank branch office at Metro Margahayu is, to know more about how the procedure of payment given on gold insalment at Syariah Mandiri Bank branch office at Mero Margahayu, and to know what are the obstacles faced by Syariah Mandiri Bank branch office at Metro Margahay in running the payment of gold instalment.*

*The research in this final writing assignment uses descriptive method, which collect the data purposed to describe, explain, and analyze then finally make a conclusion. moreover, the data collective done by the writer is field research trough observation and interview techniques and also using the literature research by data collective technique whereas the writer capture the data from the books and reports related to the topic.*

*Gold instalment BSM is the product owner of gold payment using the murabahah aqad (agreement), which is aimed to make the people easier in owning the gold, the warranty is the thing that has been the object of the payment that is the gold itself. To propose this gold instalment payment the customers should full fill the requirement and regulation which is submitted by the Bank and also have to follow the procedure and steps that has been pointed. The requirement and regulation to propose the payment of gold instalment are so easy and the process is in a short time.*

*Key Word : Murabahah financing, Gold holdings, Precautionary principle.*