

**EVALUASI PENJADWALAN WAKTU DAN BIAYA PROYEK DENGAN
MENGUNAKAN *CRITICAL PATH METHOD* (CPM) DAN *PROJECT
EVALUATION AND REVIEW TECHNIQUE* (PERT)**

**(Studi Kasus pada Proyek Pembangunan Dua Bangun Ruko 2 Lantai Model
T120 yang dikelola oleh PT Duta Bangun Kreasindo)**

Oleh:
Osha Roshalia
A10110244

Pembimbing:
Maya Irjayanti, SE., MBA.,

ABSTRAK

Critical Path Method (CPM) dan Project Evaluation Review Technique (PERT) adalah metode penjadwalan yang berbeda, CPM deterministik sedangkan PERT probabilistik. Proyek ini memiliki kendala diawal pengerjaan proyek. Untuk mengatasinya kontraktor harus membuat alternatif dalam pengerjaan proyek. Alternatif untuk mempercepat penyelesaian proyek dapat dilakukan dengan menggunakan analisis *crash program* terhadap tenaga kerja.

Waktu penyelesaian menggunakan CPM adalah 135 hari sedangkan PERT waktu optimis 118 hari, waktu paling mungkin 127 hari dan waktu pesimis 137 hari. Untuk mengatasi keterlambatan dilakukan percepatan 8 hari dengan kemungkinan 86,86% dengan total biaya proyeknya Rp 328,150,000.00, hal ini dikarenakan adanya biaya *crash program* alternatif *shift* karena adanya percepatan penyelesaian proyek.

Kata kunci : Penjadwalan Proyek, CPM, PERT, *Crash Program*

**EVALUATION OF COST AND TIME SCHEDULING USING CRITICAL
PATH METHOD (CPM) AND PROJECT EVALUATION AND REVIEW
TECHNIQUE (PERT)**

**(Case Study at Project Development of Two Building Shop House 2 floor
Model T120 organized by PT Duta Bangun Kreasindo)**

by:

Osha Roshalia Roshadi

A10110244

Guide Of:

Maya Irjayanti, SE., MBA.,

ABSTRACT

Critical Path Method (CPM) and Project Evaluation Review Technique (PERT) is a different scheduling method, CPM is deterministic while PERT is probabilistic. Project has constraints at the beginning of the project. To address them the contractor must make alternative project. Alternatives to accelerate the completion of projects can be done using analysis of crash program to labor.

Completion time using CPM is 135 days, while PERT optimistic time of 118 days, the most likely time 127 days and 137 days a pessimistic time. To overcome the delays to be accelerated 8 days with the possibility of 86.86% with a total project cost of Rp 328,150,000.00, this is due to cost shift alternative crash program due to the acceleration of the completion of the project

Keywords : Project Scheduling, CPM, PERT, Crash Program