

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

PERNYATAAN PROGRAM SARJANA

ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	6
1.4 Kegunaan Penelitian.....	7
1.4.1 Kegunaan Pengembangan Ilmu	7
1.4.2 Kegunaan Operasional	7
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN

HIPOTESIS PENELITIAN

2.1 Tinjauan Pustaka	9
----------------------------	---

2.1.1 Pengertian Bank Syariah.....	9
2.1.1.1 Tujuan Bank Syariah	11
2.1.1.2 Sumber Dana Bank Syariah.....	11
2.1.2 Pembiayaan	12
2.1.2.1 Pengertian Pembiayaan	12
2.1.2.2 Tujuan dan Fungsi Pembiayaan.....	13
2.1.2.3 Jenis-Jenis Pembiayaan	15
2.1.2.4 Unsur-Unsur Pembiayaan.....	19
2.1.2.5 Prinsip-Prinsip Pemberian Pembiayaan	20
2.1.3 Pembiayaan Murabahah.....	22
2.1.3.1 Pengertian <i>Murabahah</i>	22
2.1.3.2 Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	23
2.1.3.3 Skema Pembiayaan <i>Murabahah</i>	24
2.1.4 Kepemilikan Rumah (KPR)	25
2.1.4.1 KPR di Perbankan Syariah	25
2.1.4.2 KPR Syariah Yang Menggunakan Skim <i>Murabahah</i>	26
2.1.5 Profitabilitas.....	28
2.1.5.1 Pengertian Profitabilitas	28
2.1.5.2 Pengertian <i>Return on Assets</i> (ROA).....	29
2.1.5.3 Pengukuran <i>Return on Assets</i> (ROA).....	29
2.1.5.4 Unsur-Unsur <i>Return on Assets</i> (ROA)	30
2.1.6 Kerangka Pemikiran.....	31
2.2. Hipotesis Penelitian	34

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian	35
----------------------------	----

3.1.1 Sejarah Singkat PT Bank Syariah Mandiri	35
3.1.2 Visi dan Misi PT Bank Syariah Mandiri	37
3.1.3 Produk dan Layanan PT Bank Syariah Mandiri	37
3.1.4 Struktur Organisasi PT Bank Syariah Mandiri	46
3.2 Metode Penelitian	47
3.2.1 Metode Penelitian Yang Digunakan	48
3.2.2 Operasional Variabel Penelitian	49
3.2.3 Populasi dan Teknik Penentuan Sampel	50
3.2.4 Teknik Pengumpulan data.....	51
3.2.5 Rancangan Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	52
3.2.5.1 Analisis Deskriptif Variabel	52
3.2.5.2 Pengujia Hipotesis	52

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian	57
4.1.1 Perkembangan Pembiayaan KPR akad <i>Murabahah</i> pada PT Bank Mandiri Syariah Tbk	57
4.1.2 Perkembangan Profitabilitas ROA di PT Bank Syariah Mandiri Tbk..	60
4.1.3 Pengaruh Pembiayaan KPR akad <i>Murabahah</i> terhadap <i>Return on Assets (ROA)</i>	62
4.2 Pembahasan Hasil Penelitian	65

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	71
5.2 Saran	72

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria Penilaian Peringkat ROA.....	30
Tabel 3.1 Operasional Variabel.....	50
Tabel 3.2 Pedoman Interpretasi terhadap Koefisien Korelasi	53
Tabel 4.1 Perkembangan Pembiayaan KPR akad <i>Murabahah</i> pada PT Bank Mandiri Syariah Periode Triwulan 2010 sampai Triwulan 2014	58
Tabel 4.2 Perkembangan Profitabilitas ROA pada PT Bank Mandiri Syariah periode Triwulan 2010 sampai dengan 2014	60
Tabel 4.3 Pembiayaan KPR akad <i>Murabahah</i> dan <i>Return on Assets (ROA)</i> PT Bank Syariah Mandiri Triwulan 2010 Sampai Triwulan 2014	62
Tabel 4.4 Koefisien Regresi.....	65
Tabel 4.5 Koefisien Korelasi.....	66
Tabel 4.6 Interpretasi Terhadap Koefisien Korelasi.....	67
Tabel 4.7 Koefisien Determinasi.....	68
Tabel 4.8 Uji T	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Pembiayaan <i>Murabahah</i>	24
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran	33
Gambar 3.1 Struktur Organisasi PT Bank Syariah Mandiri	47
Gambar 4.1 Grafik Perkembangan Pembiayaan KPR akad <i>Murabahah</i> PT Bank Syariah Mandiri Periode 2010-2014 Per Triwulan.....	59
Gambar 4.2 Grafik Perkembangan Profitabilitas ROA PT Bank Syariah Mandiri Periode 2010-2014 pertriwulan	61
Gambar 4.3 Grafik Pembiayaan KPR akad <i>Murabahah</i> dan <i>Return on Assets</i> (ROA) pertriwulan 2010 sampai pertriwulan 2014	64

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Laporan Keuangan PT. Bank Syariah Mandiri, Tbk
Lampiran 2	Surat Keputusan Bimbingan Skripsi
Lampiran 3	<i>Fotocopy</i> Kartu Bimbingan Skripsi
Lampiran 4	Hasil Perhitungan SPSS 20,0
Lampiran 5	Tabel t
Lampiran 6	Riwayat Hidup

