

**PENGARUH *CAPITAL ADEQUACY RATIO* (CAR) DAN *BI RATE*
TERHADAP PENYALURAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)
pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.**

**Oleh:
Tika Kartika**

**Pembimbing:
Dr. H. Suwarman, Ir., MBA, M.Si**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perkembangan *Capital Adequacy Ratio* (CAR), *BI Rate* dan penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) serta pengaruh *Capital Adequacy Ratio* (CAR), *BI Rate* terhadap penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.

Metode Penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif dan metode verifikatif, dengan teknik pengumpulan data secara studi dokumentasi dan studi kepustakaan melalui *website*. Data yang diperoleh adalah data sekunder yang berasal dari laporan keuangan bank. Rancangan pengujian hipotesis menggunakan uji normalitas, uji autokorelasi, uji multikolinearitas, uji heteroskedastisitas, persamaan regresi berganda, koefisien korelasi, koefisien determinasi, uji t dan uji f.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial *Capital Adequacy Ratio* (CAR) tidak berpengaruh positif signifikan terhadap penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR), sedangkan *BI Rate* secara parsial berpengaruh negatif signifikan terhadap penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Secara simultan diperoleh *Capital Adequacy Ratio* (CAR) dan *BI Rate* berpengaruh signifikan terhadap penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR). *Capital Adequacy Ratio* (CAR) dan *BI Rate* mempengaruhi penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dengan koefisien determinasi sebesar 53,60% sedangkan sisanya sebesar 46,40% dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak diteliti.

Kata Kunci : *Capital Adequacy Ratio* (CAR), *BI Rate*, Kredit Pemilikan Rumah (KPR)

***EFFECT OF CAPITAL ADEQUACY RATIO (CAR) AND BI RATE ON
MORTGAGE LOAN DISTRIBUTION AT PT. Bank Tabungan
Negara (Persero), Tbk.***

***By:
Tika Kartika***

***Under Guidance of:
Dr. H. Suwarman, Ir., MBA, M.Si***

ABSTRACT

This study aims to determine development of Capital Adequacy Ratio (CAR), BI Rate and Mortgage Loan distribution and to determine effect of Capital Adequacy Ratio (CAR) and BI Rate on Mortgage Loan distribution at PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.

The research method who used descriptive method and verificative method, with technique data accumulation by documentary study and library study through the website. Data was got by secondary data obtained from bank's financial statements. The design of hypothesis testing use test of normality, autocorrelation test, multicollinearity test, heteroscedasticity test, multiple regression equation, correlation coefficient, coefficient of determination, t test and f test.

The results of this research indicate that in partial Capital Adequacy Ratio (CAR) no positive significant effect on Mortgage Loan distribution, meanwhile BI Rate partially negative significant effect on Mortgage Loan distribution. Simultaneously Capital Adequacy Ratio (CAR) and BI Rate have significant effect on Mortgage Loan distribution. Capital Adequacy Ratio (CAR) and BI Rate effect the Mortgage Loan distribution with a coefficient of determination 53,60% while the remaining 46,40% is influenced by other factors that not examined.

Keywords : Capital Adequacy Ratio (CAR), BI Rate, Mortgage Loan