

**PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN SEBELUM DAN SESUDAH  
MERGER DAN AKUISISI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL  
ESTATE* YANG TERCATAT DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE  
2011-2017**

**Oleh:  
Lista Lestari**

**Pembimbing:  
Mirza Hedismarlina Yuneline, ST., MBA., QWP.**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah terdapat perbedaan kinerja keuangan sebelum dan sesudah merger dan akuisisi pada perusahaan *property* dan *real estate* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2011-2017. Populasi yang didapat adalah 33 perusahaan dan teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*, sehingga didapatkan 3 perusahaan. Metode yang digunakan yaitu metode deskriptif dan metode komparatif. Analisis data menggunakan uji *Paired Sample t-test*, uji *Wilcoxon Signed Ranks Test* dan uji *Manova*. Variabel yang digunakan adalah *Current Ratio* (CR), *Debt To Asset Ratio* (DAR), *Total Asset Turn Over* (TATO), *Return On Asset* (ROA), *Price Earning Ratio* (PER).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pada PT Agung Podomoro Land Tbk untuk rasio DAR, TATO, ROA, dan PER terdapat perbedaan. Sedangkan, untuk rasio CR tidak terdapat perbedaan. PT Modernland Realty Tbk untuk rasio CR, DAR, TATO, ROA, dan PER tidak terdapat perbedaan. PT Hanson Internasional Tbk untuk rasio CR, DAR, TATO, ROA, dan PER tidak terdapat perbedaan. Secara simultan kinerja keuangan PT Agung Podomoro Land Tbk dan PT Modernland Realty Tbk terdapat perbedaan sesudah merger dan akuisisi. Sedangkan PT Hanson Internasional Tbk tidak terdapat perbedaan sesudah merger dan akuisisi. Hasil akhir penelitian ini menunjukkan bahwa rata-rata kinerja keuangan perusahaan sesudah merger dan akuisisi mengalami fluktuasi dan cenderung mengalami penurunan yang disebabkan oleh dampak pemilu presiden tahun 2014 yang masih berpengaruh kepada tahun berikutnya setelah dilakukan merger dan akuisisi.

**Kata Kunci:** *Merger dan Akuisisi, Kinerja Keuangan, Rasio Keuangan, Property dan Real Estate*

**THE COMPARISON OF FINANCIAL PERFORMANCE BEFORE AND AFTER MERGER AND ACQUISITION IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES REGISTERED IN INDONESIA'S STOCK EXCHANGE PERIOD 2011-2017**

By:

**Lista Lestari  
A10150205**

*Under the guidance:*

**Mirza Hedismarlina Yuneline, ST., MBA., QWP.**

**ABSTRACT**

*This research aims to determine whether there are differences in financial performance before and after mergers and acquisitions of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in the period 2011-2017. The population obtained are 33 companies by using purposive sampling as sampling technique, there are 3 companies that met the purposive sampling criteria. The method used is descriptive and comparative method. Data analysis using Paired Sample t-test, Wilcoxon Signed Ranks Test and Manova test. The variables used are Current Ratio (CR), Debt To Asset Ratio (DAR), Total Asset Turn Over (TATO), Return On Assets (ROA), Price Earning Ratio (PER).*

*The results of the study show that at PT Agung Podomoro Land Tbk for DAR, TATO, ROA, and PER ratios have differences. Whereas, for CR ratio there is no difference. PT Modernland Realty Tbk for CR, DAR, TATO, ROA, and PER there is no difference. PT Hanson Internasional Tbk for CR, DAR, TATO, ROA, and PER there is no difference. Simultaneously the financial performance of PT Agung Podomoro Land Tbk and PT Modernland Realty Tbk have differences after mergers and acquisitions. Whereas PT Hanson Internasional Tbk has no difference after mergers and acquisitions. The final results of this study indicate that the average financial performance after mergers and acquisitions fluctuated and tended to decline due to the impact of the 2014 presidential election which still affected the following year after mergers and acquisitions.*

**Keywords: Merger and Acquisition, Financial Performance, Financial Ratios, Property and Real Estate**