

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, PROFITABILITAS,  
DAN *INVESTMENT OPPORTUNITY SET* TERHADAP KEBIJAKAN  
UTANG PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2013-2017**

**Penulis:**

**Sella Megariani Permadi**

**Pembimbing:**

**Dr. Herry Achmad Buchory, SE., MM**

**ABSTRAK**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh dari kepemilikan institusional, profitabilitas, dan *investment opportunity set* terhadap kebijakan utang pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2013-2017.

Metode penelitian yang digunakan yaitu metode deskriptif dan verifikatif dengan menggunakan sumber data sekunder. Teknik penentuan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dari 6 perusahaan *property* dan *real estate* dengan jumlah sampel yang digunakan sebanyak 30. Teknik analisis data menggunakan uji analisis statistik deskriptif, uji asumsi klasik yang terdiri dari uji Normalitas, uji multikolinieritas, uji heteroskedastisitas, dan uji autokorelasi, uji regresi linier berganda, koefisien korelasi, koefisien determinasi, uji t, dan uji f.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial kepemilikan institusional berpengaruh negatif signifikan terhadap kebijakan utang, profitabilitas berpengaruh negatif signifikan terhadap kebijakan utang, dan *investment opportunity set* berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan utang. Sedangkan secara simultan variabel kepemilikan institusional, profitabilitas, dan *Investment Opportunity Set* berpengaruh signifikan terhadap kebijakan utang. Besarnya pengaruh tersebut adalah sebesar 63,2% sedangkan sisanya sebesar 36,8% di duga dipengaruhi variabel lain yang tidak termasuk dalam penelitian ini.

**Kata Kunci:** *Kepemilikan Institusional, Profitabilitas, Investment Opportunity Set, Kebijakan Utang*

***EFFECT OF INSTITUTIONAL OWNERSHIP, PROFITABILITY, AND INVESTMENT OPPORTUNITY SET TO DEBT POLICY IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE IN 2013-2017***

***Written by :***

**Sella Megariani Permadi**

***Preceptor :***

**Dr. Herry Achmad Buchory, SE., MM**

***ABSTRACT***

*The purpose of this study was to determine the effect of institutional ownership, profitability, and investment opportunity set on debt policy on property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2013-2017.*

*The research method used is descriptive and verification method using secondary data sources. The sampling technique uses a purposive sampling method of 6 property and real estate companies with 30 samples used. Data analysis techniques used descriptive statistical analysis test, classic assumption test consisting of Normality test, multicollinearity test, heteroscedasticity test, and autocorrelation test, multiple linear regression test, correlation coefficient, coefficient of determination, t test, and test f.*

*The results of this study indicate that partially Institutional Ownership has a significant negative effect on debt policy, profitability has a significant negative effect on debt policy, and an Investment Opportunity Set has a significant positive effect on debt policy. While simultaneously the variables of institutional ownership, profitability, and Investment Opportunity Set have a significant effect on debt policy. The magnitude of the effect is 63.2% while the remaining 36.8% is expected to be influenced by other variables not included in this study.*

***Keywords: Institutional Ownership, Profitability, Investment Opportunity Set, Debt Policy***