

ABSTRAK

Kepemilikan Rumah Sejahtera adalah pembiayaan kepemilikan rumah dengan bantuan dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan yang diterbitkan Bank BRI Syariah atas kerjasama dengan Kementerian Perumahan Rakyat, terdiri atas pembiayaan Kepemilikan Rumah Sejahtera Tapak dan pembiayaan Kepemilikan Rumah Sejahtera Susun dengan *margin* rendah dan tetap sepanjang jangka waktu pembiayaan. Analisis pemberian pembiayaan Kepemilikan Rumah Sejahtera menggunakan Prinsip 5'C, yaitu *Character, Capacity, Capital, Collateral, dan Condition of Economics*.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui prosedur pemberian pembiayaan Kepemilikan Rumah Sejahtera, untuk mengetahui target *market* pembiayaan Kepemilikan Rumah Sejahtera dan untuk mengetahui perkembangan pembiayaan Kepemilikan Rumah Sejahtera pada Bank BRI Syariah KCP Setiabudi Bandung. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Metode pengumpulan data diperoleh dengan menggunakan studi kepustakaan dan studi lapangan. Metode analisis data yang digunakan penulis adalah metode pembahasan deskriptif

Hasil penelitian yang diperoleh penulis yaitu prosedur pemberian pembiayaan Kepemilikan Rumah Sejahtera pada Bank BRI Syariah KCP Setiabudi Bandung menggunakan 11 (sebelas) tahap yang harus dijalani oleh nasabah. Target *market* dari pembiayaan Kepemilikan Rumah Sejahtera adalah masyarakat yang termasuk dalam kelompok berpenghasilan rendah dan berpenghasilan menengah bawah. Perkembangan pembiayaan Kepemilikan Rumah Sejahtera pada Bank BRI Syariah KCP Setiabudi Bandung setiap bulannya mengalami peningkatan yang disebabkan karena tingginya minat masyarakat berpenghasilan rendah dan berpenghasilan menengah untuk memiliki rumah.

Kata Kunci : Pembiayaan, *Margin*, Prinsip 5'C

ABSTRACT

Prosperous Home Ownership is financing home ownership with the help of the house Financing Fund Liquidity Facility published Bank BRI Syariah in cooperation with People Housing Ministry consists of Prosperous Home Ownership Financing and Prosperous Home Ownership Flats Financing in with low margins and fixed throughout the financing period. Analysis of the granting of KPR financing prosperous using 5'C Principle is the Character, Capacity, Capital, Collateral, and Condition of Economics.

The purpose of this research is to know the procedure of prosperous home ownership financing, to know the target market of the prosperous home ownership financing at Bank BRI Syariah KCP Setiabudi Bandung and to know the development of the prosperous home ownership financing and. Types of data used in this research is primary data and secondary data. Method of collecting data obtained using field studies and library studies. Methods of data analysis used the author's descriptive discussion of the method.

The research results obtained by the writer is the procedure of Financing Home Ownership Prosperous to Bank BRI Syariah KCP Setiabudi Bandung using 11 (eleven) step that have to go through by costumer. The target market of the prosperous home ownership financing is a society that is included in the Group of low-income and lower middle-income. The development of the prosperous home ownership financing at Bank BRI Syariah KCP Setiabudi Bandung each month has increased due to the high public interest in low income and middle income to own a home.

Keywords: financing, Margin, 5'C Principle