

ABSTRAK

TINJAUAN TENTANG PELAKSANAAN PRODUK KPR TAKE OVER XTRA PADA BANK BJB KANTOR CABANG TAMANSARI BANDUNG. GHADA AKHLIKA (B00120131). RENI MARLINA, S.E., M.M

Tujuan dari studi ini adalah untuk mengetahui pelaksanaan, persyaratan dan prosedur dari produk KPR *take over xtra* pada Bank bjb, serta untuk mengetahui keunggulan dan kelemahan dari produk tersebut.

Metode penulisan laporan tugas akhir ini menggunakan Metode Deskriptif. Adapun teknik pengumpulan data yang digunakan adalah melalui studi kepustakaan dan studi lapangan meliputi observasi, wawancara dan dokumentasi.

Berdasarkan hasil studi menunjukkan bahwa pelaksanaan Kredit Pemilikan Rumah *take over xtra* dimulai dengan pengajuan permohonan kredit, verifikasi calon debitur dan wawancara dengan nasabah, proses analisa calon nasabah, keputusan kredit, korespondensi dengan bank asal, pelaksanaan keputusan kredit, pelunasan KPR pada bank sebelumnya, pengawasan kredit dan penyelesaian kredit.

Adapun yang menjadi pembeda produk ini dari produk sejenisnya yaitu sisa dari pelunasan kredit pada bank sebelumnya dapat digunakan untuk kredit konsumtif.

ABSTRACT

The purpose of this study is to investigate the implementation, requirements and procedures of mortgage refinance product xtra bjb Banks, as well as to know the advantages and disadvantages of these products.

The method of writing this final report using descriptive methods. The data collection techniques used is through the study of literature and field studies include observation, interviews and documentation

Based on the result of the study showed that the implementation of the mortgage refinance xtra begins with the submission of the loan application, verification of borrowers and interviews with customer, process analysis of prospective customers, credit decisions, correspondence with the bank of origin, the implementation of the credit decision, repayment of the mortgage on the previous bank, credit monitoring and credit settlement.

As for the differentiator of this product from a product like that the rest of the repayment of the bank loan before it can be used for consumer credit.

