

## ABSTRAK

Bank merupakan salah satu upaya pemerintah dalam meningkatkan perekonomian masyarakat. Dalam kegiatan usahanya bank menawarkan salah satu produknya yaitu kredit. Pada proses pemberian kredit tersebut bank juga menerima jaminan yang dijadikan agunan oleh nasabah yang mengajukan kredit. Pada tiap produk kredit Bank bjb memiliki perbedaan dalam jaminan yang dapat diagunkan. Tujuan penulisan ini adalah untuk mengetahui apa itu Kredit Cinta Rakyat (KCR) pada Bank bjb, jenis jaminan apa yang dapat dijadikan agunan pada Kredit Cinta Rakyat (KCR), dan bagaimana penilaian agunan terhadap Kredit Cinta Rakyat (KCR) pada bank bjb.

Metode studi yang digunakan adalah metode deskriptif suatu metode yang memberikan gambaran lebih jelas mengenai situasi-situasi sosial yang terjadi. Serta menggunakan teknik studi kepustakaan (*library research*) dan studi lapangan (*field research*) melalui observasi dan *interview* kepada narasumber.

Dari hasil penelitian dapat diketahui Kredit Cinta Rakyat (KCR) adalah kredit yang dananya berasal dari pemerintah daerah yang dikelola Bank bjb untuk mengembangkan usaha rakyat khususnya pengusaha kecil menengah. Jaminan yang dapat dijadikan agunan pada Kredit Cinta Rakyat (KCR) Bank bjb cukup ringan meliputi surat akta tanah, BPKB kendaraan roda 2 dan 4, SHM, SPTB (Surat Pemakaian Tempat Berjualan), Bilyet giro dan lainnya. Penilaian agunan Kredit Cinta Rakyat (KCR) pada Bank bjb menggunakan metode *Cash Equivalency Value* (CEV) dimana terdapat perhitungan nilai tanah dan nilai taksasi jaminan.

Kata Kunci : Kredit, Agunan

## ABSTRACT

Banking is one of government efforts to boost the economy of society. In the normal course of business of banks offering credit as one of its products. In the crediting, the bank also received assurances that serve as collateral by customers who apply for credit. In each of the Bank's credit products bjb have differences in collateral that can be pledged. The purpose of this paper is to find out what is the Kredit Cinta Rakyat (KCR) on bjb Bank, what is the type of collateral that can be used as collateral on Kredit Cinta Rakyat (KCR), and how the valuation of collateral against Kredit Cinta Rakyat (KCR) on bjb bank.

The methodology used is descriptive method that gives a clear picture of the social situations that occur. As well as using the technique of literary study (library research) and field (field research) through observation and interviews to the informant.

The result of the research shows that Kredit Cinta Rakyat (KCR) is a credit from the funds in the local government-run Bank bjb to develop the people's business, especially small and medium entrepreneurs. Assurance that can be used as collateral on Kredit Cinta Rakyat (KCR) Bank bjb light enough, involved, 2 and 4 wheel vehicles, SHM, SPTB (Use Sell Place Letter), and other current accounts Bilyet. Kredit Cinta Rakyat (KCR) Appraisal on Bank bjb is using Cash Equivalency Value (CEV) which there is a calculation of land value and assessed value of collateral.