

PENGARUH EFEKTIVITAS BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DAN PAJAK AIR TANAH (PAT) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA BANDUNG

Ditulis Oleh:

Nadia Putri Nabilah

Pembimbing:

Dr. Hanifah., SE., M.Si., Ak., CA., QIA., CACP., CAPM., CAPF.

ABSTRAK

Masalah dalam penelitian ini adalah Pendapatan Asli Daerah Kota Bandung Mengalami penurunan yang signifikan pada tahun 2020 dan fluktuatif. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Efektivitas Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) dan Pajak Air Tanah (PAT) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Bandung.

Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif, dan menggunakan model regresi linier berganda, data yang diperoleh secara sekunder penelitian ini menganalisis data dari Badan Keuangan Aset dan Daerah (BKAD) Kota Bandung. Populasi penelitian ini adalah data laporan realisasi penerimaan PAD, dan data laporan realisasi dan target BPHTB, dan Pajak Air Tanah Kota Bandung tahun 2019-2023. sampel dari penelitian ini yaitu Laporan Realisasi Perbulan Penerimaan Pendapatan Asli Daerah, Laporan Realisasi dan Target Perbulan Bea Perolehan dan Pajak Air Tanah dari tahun 2019-2023.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Bea Perolehan Hak Atas tanah dan Bangunan memiliki pengaruh signifikan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Bandung secara parsial, sementara Pajak Air Tanah (PAT) tidak menunjukkan pengaruh yang signifikan. Secara simultan, Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Pajak Air Tanah berpengaruh signifikan terhadap Pendapatan Asli Daerah, sebesar 7,30% sementara 92,7% lainnya diduga dipengaruhi oleh faktor lain diluar penelitian ini. Penelitian ini memberikan kontribusi penting bagi pemerintah daerah dalam mengidentifikasi strategi peningkatan Pendapatan Asli Daerah, melalui optimalisasi pengelolaan Bea Perolehan Hak atas tanah dan Bngunan dan evaluasi terhadap kebijakan terkait Pajak air tanah.

Kata Kunci: BPHTB, PAT, Dan PAD

The Influence of the Effectiveness of Land and Building Acquisition Tax (BPHTB) and Groundwater Tax (PAT) on Regional Original Income (PAD) of Bandung City

Written By:

Nadia Putri Nabilah

Preceptor:

Dr. Hanifah., SE., M.Si., Ak., CA., QIA., CAPM., CAPF.

ABSTRACT

The problem in this study is that the Regional Original Income of the City of Bandung experienced a significant decline in 2020 and fluctuated. This study aims to determine the effect of the Effectiveness of Land and Building Rights Acquisition Duty (BPHTB) and Groundwater Tax (PAT) on Regional Original Revenue (PAD) of the City of Bandung.

This research was carried out using a quantitative method with a descriptive approach, and using a multiple linear regression model, the data obtained secondarily this study analyzed data from the Bandung City Asset and Regional Finance Agency (BKAD). The population of this study is data on the realization of PAD revenues, and data on the realization and targets of BPHTB, and the Bandung City Groundwater Tax in 2019-2023. The samples from this study are the Monthly Realization Report of Regional Original Revenue Revenue, the Monthly Realization Report and Target of Acquisition Duty and Groundwater Tax from 2019-2023.

The results of the study show that the Land and Building Rights Acquisition Fee has a significant influence on the Regional Original Revenue of the City of Bandung partially, while the Groundwater Tax (PAT) does not show a significant influence. Simultaneously, Land Rights Acquisition Duty and Groundwater Tax had a significant effect on Regional Original Revenue, amounting to 7.30% while the other 92.7% was allegedly influenced by other factors outside this study. This research makes an important contribution to local governments in identifying strategies to increase Regional Original Revenue, through optimizing the management of Land Rights Acquisition Duty and Land Rights and evaluation of policies related to groundwater tax.

Keywords: BPHTB, PAT, and PAD