

IMPLEMENTASI KURVA S SEBAGAI ALAT *MONITORING* DAN KONTROL PENJADWALAN PEMBANGUNAN UNIT PERUMAHAN DI PT AKA RAFASYA PUTRA

Ditulis Oleh:

Sukma Amalia

Pembimbing:

Dr. N. Ayi Tejaningrum SE., M.T.

ABSTRAK

Dalam proyek konstruksi, Kurva *S* merupakan alat utama yang digunakan untuk memantau dan mengendalikan jadwal serta progres pekerjaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi efektivitas Kurva *S* sebagai instrumen *monitoring* dan kontrol dalam proyek pembangunan unit perumahan di PT Aka Rafasya Putra. Melalui metode kuantitatif dan analisis data berbasis Rencana Anggaran Biaya (RAB) serta jadwal pelaksanaan proyek, hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan Kurva *S* mampu memberikan visualisasi yang jelas terhadap perbandingan durasi proyek dari 38 hari menjadi 26 hari. Selain itu, Kurva *S* efektif dalam meningkatkan efisiensi penggunaan waktu dan sumber daya serta memudahkan identifikasi deviasi antara rencana dan realisasi proyek. Hal ini memungkinkan pengambilan tindakan korektif secara lebih tepat dan terarah.

Kata Kunci: Kurva *S*, *monitoring* proyek, penjadwalan konstruksi, efisiensi proyek.

IMPLEMENTATION OF THE S CURVE AS A TOOL FOR MONITORING AND CONTROL SCHEDULING OF HOUSING DEVELOPMENT UNITS AT PT AKA RAFASYA PUTRA

Written by:

Sukma Amalia

Preceptor :

Dr. N. Ayi Tejaningrum SE., M.T.

ABSTRACT

In construction projects, the S-Curve is a primary tool used to monitor and control schedules and work progress. This study aims to evaluate the effectiveness of the S-Curve as a monitoring and control instrument in a housing unit construction project at PT Aka Rafasya Putra. Using quantitative methods and data analysis based on the Budget Plan (RAB) and project implementation schedules, the research results indicate that the application of the S-Curve provides a clear visualization of the project duration comparison, reducing it from 38 days to 26 days. Additionally, the S-Curve is effective in enhancing time and resource efficiency and facilitating the identification of deviations between the project plan and realization. This enables more precise and targeted corrective actions.

Keywords: S-Curve, project monitoring, construction scheduling, project efficiency.