

PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, PROFITABILITAS, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2020-2023)**

**Penulis:
Halimah Setiaji**

**Pembimbing:
Annisa Nurfitriana S.E., M.Si**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan membahas bagaimana pengaruh kepemilikan institusional, profitabilitas, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2023. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan metode deskriptif verifikatif. Populasi yang digunakan pada penelitian ini adalah 90 perusahaan di sektor properti dan real estate. Teknik pengambilan sampel yang dilakukan adalah *purposive sampling* yang terpilih sebanyak 25 perusahaan dengan periode 4 tahun sehingga menghasilkan 100 sampel. Metode analisis yang digunakan pada penelitian ini yaitu analisis regresi linier berganda dengan menggunakan aplikasi *Statistical Package for the Social Sciences* (SPSS) versi 25.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial kepemilikan institusional berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan profitabilitas dan kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Secara simultan kepemilikan institusional, profitabilitas, dan kebijakan dividen berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Kepemilikan institusional, profitabilitas, dan kebijakan dividen dapat mempengaruhi nilai perusahaan sebesar 15,2% yang menunjukkan hubungan yang sangat lemah.

Kata kunci: Kebijakan Dividen, Kepemilikan Institusional, Nilai Perusahaan, Profitabilitas.

***THE EFFECT OF INSTITUTIONAL OWNERSHIP, PROFITABILITY, AND
DIVIDEND POLICY ON FIRM VALUE***

***(A Case Study of Property and Real Estate Sector Listed on Indonesia Stock
Exchange (IDX) during 2020-2023)***

Written by:
Halimah Setiaji

Preceptor:
Annisa Nurfitriana S.E., M.Si

ABSTRACT

This study aims to determine and discuss the influence of institutional ownership, profitability, and dividend policy on firm value in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2023. The research method used is a quantitative method with a descriptive verification method. The population used in this study was 90 companies in the property and real estate sector. The sampling technique used was purposive sampling, selecting 25 companies over a 4-year period, resulting in 100 samples. The analytical method used in this study is multiple linear regression analysis using the Statistical Package for the Social Sciences (SPSS) version 25 application.

The results of this study indicate that institutional ownership partially influences firm value, while profitability and dividend policy do not. Simultaneously, institutional ownership, profitability, and dividend policy influence firm value. Institutional ownership, profitability, and dividend policy can influence firm value by 15.2%, indicating a very weak relationship.

Keywords: Dividend Policy, Institutional Ownership, Firm Value, Profitability